



新築建売住宅  
A棟 浜脇



JR日豊本線  
「東別府」駅 徒歩 12分 (930m)  
大分交通「東別府駅前」徒歩 14分 (1,050m)

学校区域  
◆南小学校……徒歩約3分(約180m)  
◆浜脇中学校……徒歩約9分(約710m)



OUTLINE | 物件概要

- 物件所在地/大分県別府市浜脇3丁目3443番11
  - 構造・規模/木造2階建
  - 間取内訳/洋9・6 LDK16.7
  - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/180%
  - 築年数/2020年5月 ■駐車場/有4台可能
  - 地勢/平坦 ■現況/完成済
  - 引渡日/相談
  - 接道状況(角地・間口)/角地:2方道路  
東4.5m接面13.0m 南西6.7m接面18.0m
  - 設備/電気・上水道・下水道・側溝
  - 備考/設備保証:設備保証付
  - 建築確認番号/第H312042号
- ※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

南小学校まで約3分(約180m)子育てに優しい落ち着いた住環境

2つの情報

増税後の住宅取得に  
▼詳しくは国土交通省のHPへ  
<https://www.mlit.go.jp/>

情報1  
住宅ローン減税の控除期間が3年延長  
※2020年12月末までに入居した方

最大控除額400万円+3年間  
≪控除期間10年≫≪11年から13年目≫  
※但し条件あり

情報2  
すまい給付金が最大50万円に!  
対象者も拡充  
収入に応じて10万円~40万円の増額  
※2021年2月末までに引渡しを受け、入居された方

防犯カメラ付きインターホン(セキュリティ)

家族のスマホとつながる・留守でもつながる  
ビデオ通話ができるTVドアホン  
「外でもドアホン」

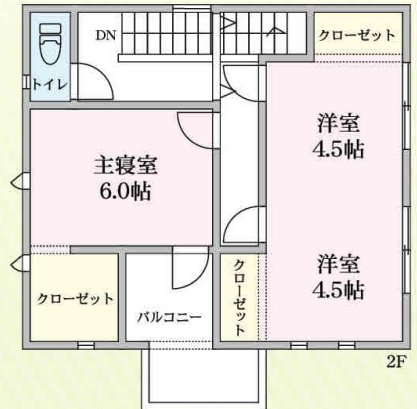
- 玄関ドアは電池錠(キーレス)
- 逆光でもキレイ
- 画像サイズ(縦×横)約65×108mm
- カメラ玄関子機VL-V574L-N
- モニター親機
- センサーカメラ(LEDライト付き)VL-CD265

やすらぎを演出する充実した設備と仕様

- 南東向き 主要採光面南東向き
- 高気密高断熱住宅
- 2×4工法 2×4工法
- 外観サイディング
- AUTO オートバス追従機能
- バス1坪以上
- トイレ2ヶ所
- 温水洗浄便座
- IHクッキングヒーター(3口以上コンロ)
- クロゼット
- ウォークインクロゼット
- シューズIC
- 全居室収納
- 照明器具(ダウンライト)
- 複層ガラス
- ルーフバルコニー
- 駐車場4台分
- 整形地

フラット35SA適合住宅

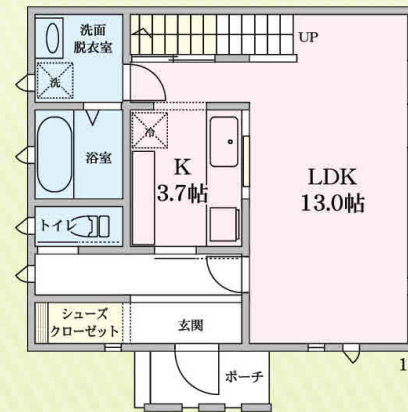
すまい給付金  
対応物件(諸条件あり)



A棟 | 2LDK(3LDK可変型)

販売価格  
2,480万円

- 土地面積/公簿159.76㎡(48.32坪)
- 私道面積(共有持分)/なし
- 建物面積/92.10㎡



- 防犯カメラ付きインターホン
- ルーフバルコニー
- 駐車場4台



株式会社 創建

大分県知事免許(第2480号) | (一社)大分県宅地建物取引業協会 | (公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒874-0945 大分県別府市浜町14番2号  
TEL 0977-25-8994  
FAX 0977-25-8934

[定休日]  
水曜日・木曜日  
[営業時間]  
8:30~18:00

mail info@oita-soken.com

客付会社様へ

- 取引態様/売主
- 手数料/2%
- 情報公開日/2020.7.14